



## Eigentümerinnen und Eigentümer

### Grundsteuermessbetrag Erklärung für Grundsteuer



Eigentümerinnen und Eigentümer müssen für jedes Grundstück eine Erklärung zum Grundsteuermessbetrag abgeben.

Steuererklärung in professionelle Hände geben.

#### Information:

Wir möchten Sie frühzeitig über die neue Grundsteuer in Hessen informieren.

Die neue Grundsteuer wird zwar erst ab dem **Jahr 2025** eingeführt.

Doch bereits im laufenden **Jahr 2022** sind die Kommunen und die Finanzämter im Land darauf angewiesen, dass alle Eigentümerinnen und Eigentümer eines Grundstücks, eines Hauses oder einer Wohnung ihrem Finanzamt eine nur wenige Angaben umfassende Erklärung zum Grundsteuermessbetrag einreichen.



#### Neubewertung

Den gesamten Bestandes an Grundstücken anhand potentiell variierender Bewertungsmodelle.



#### Berechnung

Grundsteuer berechnen nach dem **Fläche-Faktor-Verfahren**.



#### Finanzamt

Erstellung und Übermittlung der Grundsteuererklärung an das Finanzamt.



#### Grundsteuerreform 2022

Allein in Hessen betrifft die Grundsteuerreform rund drei Millionen Grundstücke.